

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju  
LASTOVO  
OIB: 76382298892

KLASIF.

Preko

13 -01- 2017

Posl. br. 5 St. 48/2014  
12.01.17  
Dubrovnik  
Priloga 1  
POS 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 5 St. 48/2014

Predmet: prijedlog za skupštinu vjerovnika

Predlažem da se zakaže skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redaom:

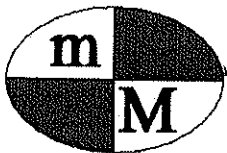
1. Pokretanje parnica radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama.
2. Odluka o načinu unovčenja dva traktora.
3. Ponuda za kupnju prostora MALI MIĆE d.o.o.
4. Razno.

Obrazloženje: Obzirom na činjenicu da su zaprimljeni Elaborati o strukturi vlasništva i posjedništva nekretnina donijela bi se odluka o daljnjem postupanju sa nekretninama, da li će se pokretati parnice i tko će snositi troškove parnica.

U Dubrovniku, 12. siječnja 2017. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

LASTOVO - POLJOPRIVREDNA  
ZADRUGA  
u stečaju  
LASTOVO



MALI MIĆE D.O.O.  
OIB 25551368400  
vl. Petar GRGUREVIĆ  
OIB 26294817098  
Sv. Kuzme i Damjana bb  
20290 LASTOVO  
mob. 098229459  
e-adresa: petar.grgurevic@du.t-com.hr  
U Lastovu; 25. studeni 2016.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA  
LASTOVO PZ u stečaju  
n/p Stečajna upraviteljica  
gđa. Ivanka SUŠIĆ  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

Predmet: Korištenje i prodaja prostora u kojem je smješten Automatski pogon za preradu maslina sa strojevima i opremom koja predstavlja tehnološku cjelinu, moli se.-

Kupnjom spomenutog postrojenja po Odluci Skupštine vjerovnika održane 09.rujna 2016. na trgovačkom sudu u Splitu, u postupku 11. St-48/2014, postao sam njegovim vlasnikom. Kupnjom Pogona sam jamčio kako će ono i dalje ostati na istoj lokaciji te se neće odnijeti sa Lastova već će, sve dok bude u tehnički ispravnom stanju, pružati usluge prerade maslinova ploda lastovskim maslinarima. Osim toga u svojoj ponudi za kupnju Pogona zajamčio sam zapošljavanje bivšeg zaposlenika stečajnog dužnika LASTOVO PZ u stečaju što sam i učinio. Uza sve to cijenim razumijevanje vjerovnika i zahvalan sam na njihovoj Odluci. Njome su uvelike pomogli u poslovanju tvrtke mali MIĆE d.o.o. ali ponajviše lastovskim maslinarima što i dalje, bez problema, vrlo organizirano, na rodnom otoku Lastovu mogu prerađivati svoje masline.

Međutim kako živimo i radimo u maloj sredini opterećenoj raznim teretima kada je Pogon dobio svog privatnog vlasnika odmah su na površinu isplivali problemi i prijetnje prijavama za zagađivanje okoliša sa maslinovom kominom i otpadnim tehnološkim vodama. Naravno sav se taj otpad sada zbrinjava daleko pažljivije ali ipak na isti način kao i proteklih dvadeset i pet godina kada o tome nitko nije brinuo. Naravno ozbiljna nam je namjera ulagati u kupnju strojeva za izradbu peleta od maslinove komine kao i postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda. Međutim sva ta ulaganja, pri preradbi maslinova ploda od oko 100 tona godišnje, nije moguće

realizirati jer tvrtci predstavljaju preveliko financijsko opterećenje. Unatoč tomu jamačno će se pronaći načini kako bi se to već slijedeće poslovne godine uspješno realiziralo.

Također osim tih financijskih problema suočeni smo i sa problemom pokušaja naplate najma za korištenje prostora u kojem je smješten Pogon. Naime, najam u iznosu od 1.950,00 kn/mj je neprihvatljiv jer sa ovogodišnjim planiranim količinama preradbe maslina i cijenom koštanja usluge, uz početno ulaganje za kupnju Pogona, jedva da ćemo pozitivno poslovati.

Iz tih razloga ljubazno molim za razumijevanje da se dok traje ovogodišnja preradba maslinova ploda ne naplaćuje najam za korištenje tog poslovnog prostora jer taj iznos najma zasigurno će se potrošiti u održavanju objekta. Inače, samo informativno, za njegovo čišćenja, cjelokupno bojanje zidova, stropa i poda te popravak krovišta i ulaznih vrata tijekom listopada i studenog, prije početka ovogodišnje preradbe maslina, utrošeno je 2.300,00 kn materijala i 1500,00 za rad izvođača radova. Taj ukupan iznos troška od 3.800,00 kn, bez obzira što ga nismo uložili u svoj poslovni prostor, nismo nikome zaračunali.

Kako bi možda izbjegli daljnje nejasnoće i moguće poslovne probleme koje tvrtka mali MIĆE d.o.o. nikako ne želi predlažem vjerovnicima i molim donošenje još jedne njihove odluke o prodaji tog građevinskog objekta u gabaritima i stanju kakvom se sada nalazi, (uz geodetski snimak) bez knjižnog vlasništva, a uz to izgrađenog na privatnim parcelama kč. 4429/1, 4430/1 i 4427.

Za kupnju tog objekta nudim 10.000,00 kn + 2.500,00 kn PDV-a što ukupno iznosi **12.500,00 kn** (dvanaestisućapetstokuna)

Kupnjom objekta omogućava mi se podnošenje zahtjeva za izradbu samostalnog elektro-energetskog priključka te priključka za vodu bez čega nije moguće vršiti uslugu preradbe maslinova ploda u Pogonu.

Očekujem Vaše razumijevanje na dobrobit tvrtke mali MIĆE d.o.o. ali i svih maslinara otoka Lastova.

Sa poštovanjem,

"MALI MIĆE" d.o.o.  
LASTOVO

Direktor



Petar GRGUREVIĆ